

Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов и Устава Ассоциации «Содружество Независимых Оценщиков» и является внутренним документом, устанавливающим общий порядок деятельности Экспертного совета Ассоциации «Содружество Независимых Оценщиков».

## **ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СОКРАЩЕНИЯ**

Ассоциация - Ассоциация «Содружество Независимых Оценщиков».

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, структуру, функции, права и обязанности, а также ответственность членов Экспертного совета Ассоциации.

1.2. Экспертный совет Ассоциации образован на основании решения Общего собрания членов Ассоциации. В своей деятельности Экспертный совет Ассоциации руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации, включая настоящее Положение.

1.3. Экспертный совет Ассоциации является внутренним органом Ассоциации и осуществляет экспертизу отчетов об оценке объектов оценки, а также высказывает свою позицию по спорным вопросам в области профессиональной оценочной деятельности и осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

### **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ**

2.1. Экспертный совет Ассоциации формируется из членов Ассоциации, сдавших единый квалификационный экзамен в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» и соответствующих дополнительным требованиям (в случае их наличия) к членам Экспертного совета Ассоциации, установленных Правлением Ассоциации.

2.2. Включение в состав Экспертного совета Ассоциации членов Ассоциации, а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий Экспертного совета Ассоциации или полномочий его членов относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.3. Член Ассоциации, удовлетворяющий установленным в Ассоциации требованиям к кандидатам в члены Экспертного совета Ассоциации, вправе подать на имя Президента Ассоциации заявление о включении его кандидатуры в перечень кандидатов для утверждения в члены Экспертного совета Ассоциации.

2.4. Формирование перечня кандидатов для утверждения в члены Экспертного совета Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации осуществляется Правлением Ассоциации по представлению Президента Ассоциации.

2.5. Правление Ассоциации вправе устанавливать дополнительные требования к кандидатам в члены Экспертного совета и действующим членам Экспертного совета.

2.6. Правление Ассоциации вправе устанавливать виды специализации экспертов.

2.7. Полномочия члена Экспертного совета Ассоциации могут быть приостановлены на основании решения Правления Ассоциации по результатам рассмотрения и утверждения рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации о приостановлении деятельности эксперта.

2.8. Полномочия члена Экспертного совета Ассоциации могут быть прекращены на основании:

- решения Общего собрания членов Ассоциации об исключении из членов Экспертного совета Ассоциации по результатам рассмотрения и утверждения рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации об исключении члена Ассоциации из состава Экспертного совета Ассоциации;
- исключения сведений о лице из реестра членов Ассоциации.

### **3 СТРУКТУРА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ**

3.1. Экспертный совет Ассоциации возглавляется Председателем Экспертного совета Ассоциации, назначаемым Правлением Ассоциации из числа членов Экспертного совета Ассоциации.

3.2. Совет Экспертного совета Ассоциации назначается Правлением Ассоциации из числа членов Экспертного совета Ассоциации.

3.3. Каждый член Экспертного совета Ассоциации обладает одним голосом.

3.4. Заседания Экспертного совета Ассоциации могут проходить в виде:

- заседаний Совета Экспертного совета Ассоциации;
- расширенных заседаний Экспертного совета Ассоциации.

3.5. Члены Экспертного совета Ассоциации имеют право участвовать в расширенных заседаниях Экспертного совета Ассоциации.

3.6. Заседания Экспертного совета Ассоциации могут проводиться в очной, заочной и очно-заочной форме.

3.7. Решения Экспертного совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов при условии присутствия более половины членов Экспертного совета Ассоциации, решения Совета Экспертного совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов при условии присутствия более половины членов Совета Экспертного совета Ассоциации.

3.8. Совет Экспертного совета Ассоциации вправе принимать документы, регламентирующие внутреннюю организацию и порядок работы Экспертного совета Ассоциации и проведения экспертизы отчетов об оценке.

3.9. На заседаниях Экспертного совета Ассоциации по предварительному согласованию и утверждению Экспертного совета Ассоциации могут присутствовать приглашенные лица с правом совещательного голоса.

#### **4 ФУНКЦИИ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ**

4.1. Экспертный совет Ассоциации осуществляет:

- экспертизу отчетов об оценке объектов оценки;
- консультирование по вопросам оценочной деятельности;
- рецензирование отчетов об оценке;
- внесение предложений и разработка проектов документов по вопросам методического и нормативного правового совершенствования оценочной деятельности;
- оказание консультационной, правовой, методической и иной помощи членам Ассоциации, потребителям и заказчикам оценочных услуг, а также иным заинтересованным лицам и организациям;

4.2. Действия (бездействие) эксперта (экспертов) Ассоциации при экспертизе отчета, а также результаты экспертизы могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации путем направления в адрес Ассоциации жалобы на действия (бездействие) эксперта (экспертов) Ассоциации.

4.3. Указанные в п.4.2. настоящего положения жалобы подлежат рассмотрению Ассоциации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, определяющими порядок рассмотрения жалоб с учетом положений Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

4.4. Дисциплинарный комитет вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

— рекомендация о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков;

— рекомендация об исключении члена саморегулируемой организации оценщиков из состава экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.

## **5 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ**

5.1. Председатель Экспертного совета Ассоциации:

— организует и контролирует работу Экспертного совета Ассоциации;

— принимает решение о форме проведения заседаний;

— представляет Экспертный совет Ассоциации во взаимоотношениях с внутренними органами Ассоциации, потребителями оценочных услуг, иными заинтересованными лицами и организациями;

— проводит заседания Экспертного совета Ассоциации;

— дает поручения членам Экспертного совета Ассоциации по вопросам подготовки заседаний Экспертного совета и контролирует их исполнению;

— подписывает протоколы заседаний Экспертного совета Ассоциации;

— утверждает по представлению членов Экспертного совета Ассоциации повестку заседаний Экспертного совета Ассоциации;

— осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки, а также обладает правами и обязанностями, предусмотренными п.5.2. настоящего Положения.

5.2. Члены Экспертного совета Ассоциации:

- обязаны соответствовать требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», иным нормативным правовым актам, а также внутренним документам Ассоциации;
- соблюдают требования настоящего Положения, а также иных внутренних документов Ассоциации, принятых во исполнение норм настоящего Положения;
- осуществляют экспертизу отчетов об оценке, судебную экспертизу, рецензирование отчетов об оценке, выступают в качестве судебных экспертов и специалистов в установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации порядке;
- вправе запросить информацию, необходимую для проведения экспертизы, но отсутствующую в отчете об оценке, на которую ссылается оценщик в отчете об оценке, в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации;
- осуществляют в установленном порядке консультирование членов Ассоциации по вопросам оценочной деятельности;
- осуществляют консультирование по вопросам экспертизы заказчиков и потребителей оценочных услуг, иных заинтересованных лиц;
- исполняют иные обязанности, предусмотренные внутренними документами Ассоциации.

### 5.3. Члены Экспертного совета Ассоциации обязаны:

- соблюдать при осуществлении экспертизы отчета об оценке требования действующего законодательства в области оценочной деятельности и иных внутренних документов;
- отказаться от проведения экспертизы, если они подписали отчет об оценке, в отношении которого проводится экспертиза, либо если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика экспертизы, собственника объекта оценки либо исполнителя оценки, либо если он имеет имущественный интерес в объекте оценки, в отношении отчета об оценке которого проводится экспертиза, либо если они состоят с учредителем, собственником, должностным лицом юридического лица - заказчика экспертизы, физическим лицом - заказчиком экспертизы или лицом, подписавшим соответствующий отчет об оценке, в близком родстве или свойстве, а также если юридическое лицо - заказчик экспертизы является их кредитором или страховщиком;
- провести полное исследование представленных ему материалов, дать объективное и обоснованное экспертное заключение по поставленным вопросам;
- уведомить Президента Ассоциации о фактах оказания воздействия со стороны любых лиц в целях влияния на выводы, содержащиеся в экспертном заключении;

- соблюдать конфиденциальность сведений, которые стали известны в связи с осуществлением экспертизы отчета об оценке;
- обеспечивать сохранность, предоставленных материалов;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством в области оценочной деятельности и внутренними документами Ассоциации.

#### 5.4. Эксперты не вправе:

- вступать в личные контакты с заинтересованными в результатах экспертизы лицами по вопросам, связанным с проведением экспертизы, ставящим под сомнение их незаинтересованность в ее результатах;
- использовать информацию, ставшую известной в ходе проведения экспертизы отчетов об оценке в личных целях;
- осуществлять экспертизу отчетов об оценке, если деятельность в качестве эксперта приостановлена решением Правления Ассоциации.
- осуществлять иные действия, запрет на осуществление которых предусмотрен действующим законодательством в области оценочной деятельности и внутренними документами Ассоциации.

## **6 ОСНОВЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

6.1. Экспертиза отчета об оценке осуществляется членом Экспертного совета Ассоциации путем составления экспертного заключения.

6.2. Положение о порядке утверждения экспертного заключения, выборе эксперта (экспертов) Ассоциации, осуществляющего (осуществляющих) экспертизу отчета об оценке, критерии выбора и процедуру назначения эксперта (экспертов) Ассоциации, основания и порядок отказа эксперта (экспертов) Ассоциации от участия в проведении экспертизы отчета об оценке утверждается Правлением Ассоциации.

6.3. Особенности проведения экспертизы документов, составленных по правилам секретного делопроизводства и относящихся к государственной тайне, а также судебной экспертизы могут быть установлены в положении, указанном в п.6.2. настоящего Положения.

6.4. Члены Экспертного совета Ассоциации несут ответственность перед Ассоциацией в случае необъективности экспертного заключения и необоснованности своих выводов и несоответствия экспертного заключения установленным действующим законодательством в

области оценочной деятельности и внутренними документами Ассоциации требованиям. Эксперты, работающие над одним экспертным заключением, несут солидарную ответственность.

6.5. Ассоциация, возместив убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки и/или на проведение экспертизы, или имущественный вред, причиненный третьим лицам действиями (бездействием) оценщика или оценщиков вследствие установленного судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации, в случае наличия положительного экспертного заключения, подготовленного и утвержденного в порядке, установленном внутренними документами, имеет право регресса к эксперту или экспертам Ассоциации, подписавшими указанное экспертное заключение.

## **7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**

7.1. В случае, если нормы настоящего Положения противоречат требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» или иным нормативным правовым актам, преимущества имеют положения ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и иных нормативных правовых актов.

7.2. Все изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением Общего собрания членов Ассоциации.